



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Città Metropolitana di Venezia

Via Roma n. 68 – 30010 Campolongo Maggiore - tel. 049-5849111 - telefax 049-5849151 sito internet: www.comune.campolongo.ve.it

E-mail: amministrazione@comune.campolongo.ve.it E-mail certificata: comune.campolongo.ve@pecveneto.it

c.f. e p.i. 00661260273

<i>Area:</i>	Tecnica	<i>Ufficio:</i>	Lavori Pubblici
<i>Responsabile:</i>	Arch. Gianfranco Zilio	<i>Resp. Proc.:</i>	Arch. Filippo Barbierato
<i>Telefono:</i>	0495849117	<i>Telefono:</i>	0495849120
<i>E-mail:</i>	gianfranco.zilio@comune.campolongo.ve.it	<i>E-mail:</i>	filippo.barbierato@comune.campolongo.ve.it

Prot. n. **7566** Ct. IV Cl 5

Lì **30.06.2017**

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE S.PIO X E RELATIVA AREA DI PERTINENZA IN CAMPOLONGO MAGGIORE - CAPOLUOGO.

Visto che il Comune di Campolongo Maggiore è proprietario di un'area e del relativo immobile ivi insistente, ex Scuola elementare S.Pio X, sito a Campolongo Maggiore, capoluogo – zona Municipio, identificato al Catasto Terreni con il foglio 17, mappale 152;

Viste le deliberazioni consiliari:

- n. 62 del 06.07.2011 avente per oggetto: “Variante urbanistica parziale al vigente PRG per la trasformazione della z.t.o. ove sono ubicati la Scuola elementare S.Pio X e il Magazzino comunale. Adozione”
- n. 69 del 05.09.2011 avente per oggetto: “Variante urbanistica parziale al vigente PRG per la trasformazione della z.t.o. ove sono ubicati le Scuole elementari S.Pio X e il Magazzino comunale. Approvazione”;
- n. 13 del 29.02.2016 avente per oggetto: “Bilancio 2016. Piano delle Alienazioni triennio 2016/2018. Approvazione”

Vista la Perizia di Stima, prot. n. 4967 del 02.05.2017, all'uopo elaborata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Venezia;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 26.11.2012 di approvazione del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 02.05.2017 che dà disposizioni sull'alienazione in argomento;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici n. 214 del 22.06.2017 con la quale è stato approvato lo schema dell'Avviso di gara;

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

RENDE NOTO

Che il giorno 21 agosto 2017, con inizio alle ore 9:00 presso la residenza Municipale del Comune, sita in via Roma 68, dinanzi ad apposita Commissione avrà luogo il pubblico incanto per l'alienazione della ex Scuola elementare S.Pio X sita in Campolongo Maggiore, capoluogo – zona Municipio, identificata al Catasto Terreni, rispettivamente, con il foglio 17, mappale 152.

A tal proposito si esplicita che l'acquisizione dell'immobile e dell'area di pertinenza consentirà la costruzione di un manufatto ai sensi dell'art. 30 delle Norme Tecniche Operative del vigente PI che regola la Zona Territoriale Omogenea "B".

La vendita riguarderà l'immobile e l'area di pertinenza individuato con il foglio 17 mappali 152, attualmente identificato come ex Scuola Elementare S.Pio X. La superficie catastale complessiva dell'area è di mq 2.440, mentre la superficie netta di pavimento edificabile è pari all'esistente; la destinazione d'uso possibile è quella individuata dalla Zona Territoriale Omogenea "B" e indicata all'art. 30 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (residenza, terziario diffuso, attrezzature per lo spettacolo, servizi e attrezzature collettive di interesse locale o generale).

Qualsiasi intervento edilizio sull'area è sottoposto a preventivo planivolumetrico che dovrà ottenere il nulla osta dell'Amministrazione comunale.

Il valore a base della presente asta corrisponde a € **201.500.000**;

Non ci sono limitazioni di alcuna sorta per poter accedere alla gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata seduta stante ed il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di formale contratto.

Si garantisce la piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio protocollo dell'ente, entro non oltre le **ore 12:00 del 31 luglio 2017**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante il nome e l'indirizzo del concorrente e la dicitura: "OFFERTA DI ACQUISTO EX SCUOLA ELEMENTARE S.PIO X".

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

A. Domanda di partecipazione contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto dichiara:

- di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole di Bando di Gara;
- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali;
- il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai fini istituzionali;

Alla domanda, redatta sul modulo All. A), dovrà essere allegata, a pena di nullità, copia di documento di identità in corso di validità.

B. Offerta economica, redatta sul modulo All. B) e sulla quale dovrà essere apposta una marca da bollo di Euro 16,00, con l'indicazione del prezzo offerto in cifra e in lettere che non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta di € **201.500.000=**.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

In caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in lettere e quella in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

B. Cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituita mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Campolongo Maggiore – Banca Intesa – Intesa Sanpaolo Cassa di Risparmio di Venezia Agenzia di Campolongo Maggiore – cod. IBAN: IT 75 X 03069 02114 100000046417.

Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

La cauzione provvisoria versata dal concorrente risultato non aggiudicatario verrà svincolata al momento dell'aggiudicazione provvisoria;

La cauzione provvisoria, in caso di aggiudicazione, assumerà forma giuridica di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del codice civile.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammessi alla gara i plichi che risulteranno pervenuti oltre il termine fissato.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte di un medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplici riferimenti ad offerta propria o di altri.

2. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E DI PAGAMENTO, E OBBLIGHI CONTRATTUALI

L'ente intende procedere alla valutazione delle offerte pervenute sulla base del prezzo offerto.

L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente il prezzo più alto.

Nel caso di parità di punteggio si procederà mediante la richiesta di ulteriori offerte di prezzo al rialzo, con rialzi minimi di € 1.000,00=.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta regolare.

Si intendono a carico dell'aggiudicatario le opere di demolizione dell'esistente e di eventuale urbanizzazione primaria.

Sono a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente la compravendita.

I pagamenti potranno essere effettuati nei seguenti modi e tempi:

- 10% Caparra confirmatoria;
- 90% Alla sottoscrizione del contratto.

3 - CONDIZIONI SPECIALI E AVVERTENZE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione non costituisce conclusione del contratto, che potrà essere stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile del Servizio.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, comunicato con apposita formale comunicazione, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione all'aggiudicatario;

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Campolongo Maggiore e sul sito istituzionale www.comune.campolongo.ve.it, e per estratto sul BUR del Veneto, su giornali quotidiani di interesse regionale, e mediante affissione negli spazi pubblici.

4 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lvo n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella Legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lvo citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Campolongo Maggiore – Ve – il Responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Gianfranco Zilio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento è possibile rivolgersi a:

- geom. Sonia De Marchi, istruttore tecnico direttivo Settore Lavori Pubblici, tel. 049-5849121;
- arch. Filippo Barbierato, Responsabile del Procedimento, tel. 049-5849120;
- arch. Gianfranco Zilio, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, tel. 049-549117.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
arch. Gianfranco Zilio

Allegato sub A)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AREA E RELATIVI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, SITI A CAMPOLONGO MAGGIORE CAPOLUOGO.

Al Comune di Campolongo Maggiore
Ufficio Protocollo
Via Roma 68
30010 Campolongo Maggiore (VE)

Il/La sottoscritto/a:

Nome	
Cognome	
Cittadinanza	
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Residenza	

In qualità di rappresentante legale della Ditta:

Ragione sociale	
Sede	
Partita IVA	

Chiede di essere ammesso/a alla gara di cui all'oggetto

A tal fine

DICHIARA

Di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole di Bando di Gara;

Di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali.

Il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai fini istituzionali;

Luogo e data _____

_____ Firma

Allega:

1. copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, regolarmente sottoscritta
2. offerta economica

Offerta economica

Per l'acquisizione di un'area e relativi immobili in Comune di Campolongo Maggiore

Il/La sottoscritto/a:

Nome	
Cognome	

In qualità di rappresentante legale della Ditta:

Ragione sociale	
Sede	
Partita IVA	

Prezzo a base d'asta € 664.950,00=

Rilancio € 5.000,00=.

Offre per l'acquisizione dell'area e relativi immobili:

Euro _____, *Euro* _____
(in cifre) (in lettere)

al lordo dell'IVA.

Luogo e data _____

_____ Firma