








SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

<p>DESCRIZIONE</p> 	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (S.C.I.A.): i seguenti interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica, in alternativa al permesso di costruire ed alla Denuncia di Inizio Attività, possono essere realizzati mediante segnalazione certificata di inizio attività:</p> <p>a) gli interventi di ristrutturazione;</p> <p>b) gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;</p> <p>c) gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.</p> <p>Gli interventi di ristrutturazione edilizia in zone soggette a vincolo sono realizzabili con la procedura semplificata della S.C.I.A. solo subordinatamente al rilascio del parere o dell'autorizzazione dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo.</p>
<p>COME FARE</p> 	<p>Almeno il giorno prima dell'effettivo inizio dei lavori, il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo per presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia, presenta allo sportello unico dell'edilizia la prescritta segnalazione. La S.C.I.A. deve essere sottoscritta dall'interessato, avente titolo, e da un tecnico abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie. La stessa, inoltre, deve essere corredata dalla seguente documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none">- duplice copia degli elaborati grafici, sottoscritti dal richiedente e dal tecnico progettista; Originale della documentazione fotografica relativa all'immobile oggetto di lavori;- attestazione del versamento dei diritti di segreteria corrispondenti a Euro 120,00 da versare a favore del Comune di Campolongo Maggiore, con causale "Diritti di segreteria per denuncia di inizio attività", su ccp postale n. 13739305 intestato alla Tesoreria Comunale di Campolongo Maggiore;- documentazione specifica relativa ad ogni singolo intervento (es: nulla osta della Provincia, autorizzazioni preventive da richiedersi agli enti superiori, ecc...). <p>Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, indirizzato all'Ufficio Edilizia Privata, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la segnalazione certificata di inizio attività</p>
<p>MODULI ON-LINE Formato (pdf)</p> 	<p>Vedere voce: "MODULO SCIA"</p>

<p>DOVE ANDARE</p> 	<p>Ufficio competente: Edilizia Privata Tel. 049/5849123/4 Fax 0495849151 e-mail: gianfranco.zilio@comune.campolongo.ve.it michele.frattina@comune.campolongo.ve.it ennio.rado@comune.campolongo.ve.it</p>
<p>VALIDITA' DEL TITOLO</p> 	<p>La sussistenza della validità del titolo è provata con la copia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività da cui risulti la data della sua presentazione, completata dall'elenco di quanto allegato a corredo del progetto, dall'attestazione del professionista abilitato, nonché dagli atti di assenso eventualmente necessari ed il versamento dei diritti di segreteria dovuti.</p> <p>La SCIA ha la validità di 3 anni. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova pratica.</p> <p>L'interessato è comunque tenuto a comunicare all'Ufficio la data di ultimazione dei lavori, unitamente al certificato di collaudo redatto dal Tecnico Progettista.</p>
<p>ORARIO</p> 	<p>Martedì ore 10.00 / 13.00 Giovedì ore 10.00 / 13.00 – 15.00 / 19.00</p>
<p>INFORMAZIONI</p> 	<p>I modelli per redigere la SCIA, con relativa relazione tecnica, possono essere reperiti presso lo Sportello U.R.P. e l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, oppure scaricati dal sito del comune.</p>