

Al Comune di **CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)**

*Indirizzo: Via Roma n. 68*

SUE

*PEC: [comune.campolongo.ve@pecveneto.it](mailto:comune.campolongo.ve@pecveneto.it)*

SUAP

*Posta elettronica: [amministrazione@comune.campolongo.ve.it](mailto:amministrazione@comune.campolongo.ve.it)*

# SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ

(art. 24, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19 legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.)

*Data e protocollo*

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

Totale

Parziale

SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

*da compilare a cura del SUE*

## DATI DEL TITOLARE

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale /

nato a \_\_\_\_\_ prov. / / /

nato il / / / / / / / / / /

residente in \_\_\_\_\_ prov. / / /

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. / / / / / / / /

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

## DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

*(eventuale)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta / società \_\_\_\_\_

codice fiscale p. IVA /

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. / / / n. / / / / / / / / / /

con sede in \_\_\_\_\_ prov. / / / indirizzo \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. / / / / / / / /

Telefono \_\_\_\_\_



- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e, a tal fine, attesta che gli stessi sono stati ultimati in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- completamente
- in forma parziale, come da planimetria allegata

**Il titolare**, consapevole, inoltre, che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 c. 5 del D.P.R. 380/2001

## P R E S E N T A

### S.C.I.A. per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del D.P.R. n. 380/2001)

**S.C.I.A. Unica** completa delle altre **segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato), **per:**

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del D.P.R. n. 380/2001)

### ED ALLEGA

- SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal Direttore dei Lavori o Tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal Titolare che dal Direttore dei Lavori o Tecnico abilitato

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

*Data e luogo*

*Il/I Dichiarante/i*

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003](#))

Il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE del Comune di Campolongo Maggiore

# ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO<sup>1</sup>

(art. 24, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## SEZIONE B

### 1- DATI DEL TECNICO

<b>La/Il sottoscritto/a in qualità di:</b>		
<input type="checkbox"/> direttore dei lavori		
<input type="checkbox"/> professionista abilitato <sup>1</sup>		
Cognome e Nome _____		
codice fiscale / _ /		
nato il / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ /	a _____	prov. / _ / _ /
residente in _____		prov. / _ / _ /
indirizzo _____	n. _____	C.A.P. / _ / _ / _ / _ / _ /
con studio in _____		prov. / _ / _ /
indirizzo _____	n. _____	C.A.P. / _ / _ / _ / _ / _ /
iscritto all'ordine/collegio _____	di _____	al n. / _ / _ / _ / _ / _ /
Telefono _____	fax. _____	cell. _____
posta elettronica certificata _____		

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. n. 241/90

## A S S E V E R A

- l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001. I **singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del D.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

## E

---

<sup>1</sup> Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità e corrispondenza dell'opera al titolo edilizio in base al quale è stata realizzata.

## A TAL FINE ATTESTA

### 1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Sub.n.	Tipo di impianto installato	Documento già depositato <i>(data di presentazione)</i>	Dichiarazione di conformità <i>(o di rispondenza<sup>2</sup>)</i>	Collaudo <i>(ove richiesto)</i>	Atto notorio <i>(art. 6 DPR 392/1994)</i>
	<input type="checkbox"/> Elettrico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Idrico sanitario		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc...		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosf.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto linee vita (*)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Impianto .....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 2) Sicurezza statica e sismica (\*)

che l'intervento :

- 2.1 **non ha interessato** le strutture dell'edificio
- 2.2 **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:
- 2.2.1 **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal D.M. 14 settembre 2005, dal D.M. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001)
  - 2.2.2 **si allega perizia statica**, in quanto non si è proceduto alla denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/01, trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p. 8.4.3 D.M. 14 gennaio 2008)
  - 2.2.3 **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del D.P.R. n. 380/2001)

<sup>2</sup> La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

### 3) Prestazione energetica degli edifici (D.Lgs. n. 192/2005) (\*)

che l'intervento:

- 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art. 11 del D.M. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001.

### 5) Documentazione catastale

che l'intervento:

- 5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale:  
estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 6) Toponomastica

che l'intervento:

- 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 comporta variazione di numerazione civica e, pertanto, si chiede l'assegnazione od aggiornamento di numerazione civica

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA  
NORMATIVA REGIONALE<sup>3</sup>**

### ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

#### 7) Prevenzione incendi

che i lavori realizzati:

- 7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. n. 151/2011

<sup>3</sup> Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

## 8) Impianto di ascensori o montacarichi <sup>4</sup>

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del D.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

*Luogo e Data*

*Professionista Abilitato<sup>5</sup>*

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003](#))

Il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUE di Campolongo Maggiore.

<sup>4</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

<sup>5</sup>Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare





**SEZIONE D**
**Quadro Riepilogativo della documentazione**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'</b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi mediante c/c postale n. 13739305 intestato a Comune di Campolongo Maggiore – Servizio Tesoreria, ovvero bonifico alla Tesoreria: IBAN IT91 K030 6902 1261 0000 0046 048. L'importo è determinato come segue: ▪ Fino a 4 unità residenziali € 120,00 ▪ Per ogni unità resid. oltre alla quarta: € 40,00 ▪ Non residenziale fino a 100 mq di snp: € 120,00 ▪ Non residenziale oltre 100 mq di snp: € 240,00	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO</b>			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 D.M. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 D.M. n. 37/2008)	1)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certificato di collaudo statico (2.2.1) <input type="checkbox"/> Perizia di idoneità statica (2.2.2) <input type="checkbox"/> Dichiarazione di regolare esecuzione (2.2.3)	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del D.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs n. 192/2005
<input type="checkbox"/>	Documentazione comprovante la denuncia di variazione catastale dell'immobile	5)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia Autorizzazione allo scarico dei reflui	-	Sempre obbligatorio
<b>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)</b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti ecc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

*Il/Il Dichiarante/i*