

TABELLA ONERI 2012

ADEGUAMENTO TARIFFE IN VIGORE DAL 28.05.2012.

TAB. N°1

art. 82 – 84 L.R. 61/85

(€/mq) RESIDENZA

TIPO INTERVENTO	Dens. Fond. mc/mq	ZONA A C. Storico	ZONA B Completam.	ZONA C Espansione	ZONA D Ins. Prod.	ZONA E Agricola	
Nuove edificazione ampliamento e modifica di destinazione d'uso	d.f<1,0		5,93 8,87	13,36 20,02	14,86 22,29	11,86 17,80	
	1≤df<3	2,11 4,33	2,83 5,77	6,66 13,00	7,43 14,55	5,93 11,66	
		2,22	2,94	6,66	7,43	5,98	
Ristrutturazione (con ampliamento) senza aumento sup. di calpestio di edifici NON unifamiliari	d.f<1,0		1,13 1,75	2,68 4,02	2,99 4,43	2,42 3,60	
	1≤df<3	0,41 0,87	0,56 1,13	1,23 2,58	1,39 2,88	1,13 2,37	
		0,46	0,57	1,35	1,49	1,24	
Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione (ex lett. B, art. 9 L. 10/77) senza aumento superficie utile di calpestio, senza mutamento di destinaz. d'uso di edifici a tipologia NON unifamiliare	Non convenz.	d.f<1,0	1,13 1,75	2,68 4,02	2,99 4,43	2,42 3,60	
		1≤df<3	0,41 0,87	0,56 1,13	1,23 2,58	1,39 2,88	1,13 2,37
			0,46	0,57	1,35	1,49	1,24
	Convenzionato	d.f<1,0		0,24 0,36	0,51 0,82	0,61 0,92	0,46 0,72
		1≤df<3	0,11 0,21	0,13 0,26	0,26 0,51	0,29 0,56	0,30 0,51
			0,10	0,13	0,25	0,27	0,21
Interventi in aree PEEP, del Comune o PIP (convenzionati) di cui all'art.8 L. 10/77	d.f<1,0		3,56 5,36	8,87 13,36	8,87 13,36	8,87 13,36	
	1≤df<3	1,29 2,68	1,72 3,56	4,49 8,66	4,49 8,66	4,49 8,66	
		1,39	1,84	4,49	4,49	4,49	
IACP o COOP edilizie a proprietà privata	d.f<1,0		2,85 4,30	7,73 11,14	7,73 11,14	7,73 11,14	
	1≤df<3	1,03 1,96	1,39 2,88	3,52 7,22	3,52 7,22	3,52 7,22	
		0,93	1,49	3,70	3,70	3,70	
Prima abitazione con caratteristiche art. 16 L. 475/78, con accertamento comunale e stipula della convenzione (art. 87 L.R. 61/85)	d.f<1,0		2,85 4,30	7,73 11,14	7,73 11,14	7,73 11,14	
	1≤df<3	1,03 1,96	1,39 2,88	3,52 7,22	3,52 7,22	3,52 7,22	
		0,93	1,49	3,70	3,70	3,70	

COSTO DI COSTRUZIONE: € 208,50/mq

TABELLA ONERI 2012

ADEGUAMENTO TARIFFE IN VIGORE DAL 28.05.2012

NUOVA EDILIZIA, AMPLIAMENTO SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO,
MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO**TAB N°2**
L.R. 61/85

TIPO INTERVENTO	ZONA B <i>Completamento</i>	ZONA C <i>Espansione</i>	ZONA D		ZONA E <i>Agricola</i>
			<i>Insediamiento produttivo</i>	<i>P.I.P.</i>	
INDUSTRIA (€/mq)	13,62 24,51 10,89	13,62 24,51 10,89	8,66 15,58 6,92	7,43 13,36 5,93	12,38 22,29 9,91
ARTIGIANATO (€/mq)	6,91 9,59 2,68	9,90 13,62 3,72	6,91 9,59 2,68	5,93 8,15 2,22	9,90 13,62 3,72
ARTIGIANATO ARTISTICO O DI SERVIZIO	3,45 4,74 1,29	4,95 6,81 1,86	3,45 4,74 1,29	2,99 4,12 1,13	4,95 6,81 1,86

Il costo è al netto delle spese per allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo è effettuato dal Comune sulla base del prospetto allegato.

TIPO INTERVENTO			ZONA E
AGRICOLTURA (€/mq) <i>(annessi rustici)</i>	<u>Diverso</u> da imprenditore agricolo a titolo principale	Non in funzione della conduzione del fondo	9,90 11,14 1,24
		In funzione della conduzione del fondo	5,93 6,70 0,77
	Imprenditore agricolo a titolo principale	Non in funzione della conduzione del fondo	2,99 3,30 0,31
		In funzione della conduzione del fondo	---

TABELLA ONERI 2012

ADEGUAMENTO TARIFFE IN VIGORE DAL 28.05.2012

EDILIZIA TURISTICA, COMMERCIALE, DIREZIONALE**TAB N°3**

Art. 82 L.R. 61/85

TIPO DI INTERVENTO	Dens. Fond. mc/mq	ZONA A <i>C. storico</i>	ZONA B	ZONA C	ZONA D		ZONA E	ZONA F
					Insediam. Produttivi	P.I.P.		
TURISMO (€/mc)	df 1,5	10,32 17,80 7,48	8,30 14,24 5,94	12,43 21,41 8,98	10,32 17,80 7,48	6,91 11,86 4,95	8,30 14,24 5,94	9,33 16,04 6,71
	1,5 = df3	5,88 13,36 7,48	4,74 10,73 5,99	7,06 16,04 8,98	5,88 13,36 7,48	3,92 8,87 4,95		5,31 12,07 6,76
COMMERCIO (€/mq)	df 1,5	27,34 38,70 11,36	23,94 33,84 9,90	27,34 38,70 11,36	34,21 48,34 14,13	22,80 32,25 9,45	41,07 58,05 16,98	30,80 43,49 12,69
	1,5=df3	16,66 27,96 11,30	14,65 24,56 9,91	16,66 27,96 11,30	20,84 34,98 14,14	13,93 23,32 9,39		18,78 31,47 12,69
ATTIVITA' DIREZIONALI (€/mq)	df 1,5	30,80 43,49 12,69	27,34 38,70 11,36	41,07 58,05 16,98	34,21 48,34 14,13	22,80 32,25 9,45	41,07 58,05 16,98	30,80 43,49 12,69
	1,5=df3	18,78 31,47 12,69	16,66 27,96 11,30	25,02 42,00 16,98	20,84 34,98 14,14	13,93 23,32 9,39		18,78 31,47 12,69